

Sayı : E-46617130-105.02-182499
Konu : Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısı

10.11.2023

Sayın Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 14.11.2023 Salı günü saat 14.00'de Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.

- Yoklama ve açılış.
- 24.10.2023 tarihli tutanak özetinin oylanması.

GÜNDEM:

1. Yunanistan'ın Louththraki kentinde yapılan Muay Thai Akdeniz Ülkeleri Şampiyonasında derece elde eden Yunus Emre ÖZTÜRK, Ayşe SEVİNÇ, Sümeyra Ömrüm ERTEKİN, Çilem GÜNGÖR'e ödül verilmesi teklifinin görüşülmesi.
2. Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Ford Tourneo Courier aracın bedelsiz ve şartsız hibe edilmesi teklifinin görüşülmesi.
3. Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Mitsubishi kamyon cinsi aracın bedelsiz ve şartsız hibe edilmesi teklifinin görüşülmesi.
4. 15-20 Kasım 2023 tarihleri arasında İspanya'nın Lorca şehrinde gerçekleştirilecek olan müsabakaya sporcu Dilara TANDOĞAN'ın katılımının sağlanması teklifinin görüşülmesi.
5. 26-30 Kasım 2023 tarihleri arasında Suudi Arabistan'ın Riyad kentinde gerçekleştirilecek olan World Cookbook Awards 2023 Yarışmasına katılımın sağlanması teklifinin görüşülmesi.
6. 14-20 Aralık 2023 tarihleri arasında Suudi Arabistan'ın Alula kentinde gerçekleşecek olan Dünya Atlı Okçuluk Kupası müsabakalarına katılımın sağlanması teklifinin görüşülmesi.
7. Altıeylül Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
8. Ayvalık Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
9. Balya Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
10. Bandırma Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
11. Burhaniye Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
12. Dursunbey Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
13. Erdek Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
14. Gömeç Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
15. Gönen Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
16. Havran Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
17. İvrindi Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RUH34u-10Yfn3-4f0jQ0-vDsaMu-eSByCKSo Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



18. Karesi Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
19. Kepsut Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
20. Manyas Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
21. Marmara Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
22. Savaştepe Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
23. Sındırgı Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
24. Susurluk Belediyesi 2024 yılı gelir tarifelerine ilişkin teklifin görüşülmesi.
25. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Performans Programı teklifinin görüşülmesi.
26. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
27. Altıeylül Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
28. Ayvalık Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
29. Balya Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
30. Bandırma Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
31. Bigadiç Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
32. Burhaniye Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
33. Dursunbey Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
34. Edremit Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
35. Erdek Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
36. Gömeç Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
37. Gönen Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
38. Havran Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
39. İvrindi Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
40. Karesi Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
41. Kepsut Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
42. Manyas Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
43. Marmara Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
44. Savaştepe Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
45. Sındırgı Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
46. Susurluk Belediyesi 2024 Mali Yılı Gelir Gider Bütçe teklifinin görüşülmesi.
47. İvrindi Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Ödenek teklifinin görüşülmesi.
48. Kepsut Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Ödenek teklifinin görüşülmesi.
49. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere 10 adet kapalı kasa kamyonet tipi aracın satın alınması teklifinin görüşülmesi.
50. İlimiz Susurluk İlçesi Ümiteli Mahallesi 2284 ile 2285 parsellerin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına devir/satın alma teklifinin görüşülmesi.
51. İlimiz Savaştepe İlçesi Hürriyet Mahallesi 105 ada 28 parsel 1. Kattaki 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,18, 19 nolu bağımsız bölümlerin Savaştepe Belediye Başkanlığına tahsis teklifinin görüşülmesi.
52. İlimiz Karesi İlçesi Kuvayı Milliye Mahallesi 12377 ada 5 parsel, 12378 ada 1 parsel, 12379 ada 3 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına kiralanması teklifinin görüşülmesi.
53. İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi 387 ada 1 ve 2 parsellerin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
54. İlimiz Altıeylül İlçesi Köseler Mahallesi 182 ada 1 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
55. İlimiz Altıeylül İlçesi Cinge Mahallesi 101 ve 103 adalarda teklif metninde yer alan parseller ile Macarlar Mahallesi 159, 160 ve 164 adalarda teklif metninde yer alan parsellerin kamulaştırma teklifinin görüşülmesi.
56. İlimiz Altıeylül İlçesi Kasaplar Mahallesi 8338 ada 20 parselin kamulaştırılması teklifinin görüşülmesi.
57. İlimiz Bandırma İlçesi Ömerli Mahallesi 127 ada 17 parselin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması teklifinin görüşülmesi.
58. İlimiz Savaştepe İlçesi Zafer Mahallesi 949 ada 3 parselde bulunan taşınmazın Savaştepe Belediye

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RUH34u-10Yfn3-4f0jQ0-vDsaMu-eSByCKSo Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Başkanlığına yapılan tahsis süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.

59. İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesi 7735 ada 3 parselin 16,56 m²'lik kısmı ve Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 172. Sokakta bulunan mobil büfenin Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine verilen işletme devrinin süresinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.

60. İlimiz Karesi, Sındırgı, Bandırma, Marmara, Edremit ve Altıeylül İlçelerinde teklif metninde belirtilen taşınmazların BASKİ Genel Müdürlüğüne verilen tahsis sürelerinin uzatılması teklifinin görüşülmesi.

61. Sürdürülebilir Şehirler Projesi II- Ek Finansman kapsamında Alt Kredi anlaşması için Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün kullanacağı krediye garanti vermesi teklifinin görüşülmesi.

62. Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 13 adet otobüsün Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri teklifinin görüşülmesi.

63. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Teftiş Kurulu Yönetmelik değişikliği teklifinin görüşülmesi.

64. İlimiz Gönen İlçesi Karasukabakla Mahallesi Köy Yerleşik Alan sınırı teklifinin görüşülmesi.

65. İlimiz Ayvalık İlçesi Kazımkarabekir Mahallesi 148 ada 12 ve 13 parsellere ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

66. İlimiz Ayvalık İlçesi Hayrettinpaşa Mahallesi 154 ada 75 ve 108 parsellere ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

67. İlimiz Marmara İlçesi Merkez Mahallesi Ayla Mevkii III. Derece Doğal Sit Alanı ile çakışık I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

68. İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

69. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10120 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

70. İlimiz Altıeylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Revizyonu teklifinin görüşülmesi.

71. İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 387 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

72. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 323 ada 227 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin görüşülmesi.

73. Bigadiç İlçesi ilçe sınırlarının tamamında 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına yönelik parselasyon planlarının yapılması için yetki verilmesi teklifinin görüşülmesi.

74. İlimiz Burhaniye İlçesi Memiş Mahallesi 32, 35 ve 374 adalarda teklif metninde yer alan parseller ile Ören Mahallesi 234 ve 235 adalarda teklif metninde yer alan parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Notları değişikliği teklifinin görüşülmesi.

75. İlimiz Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 240 ada 82 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

76. İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeylül Mahallesi 308 ve 796 adaların bir kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

77. İlimiz Edremit İlçesi Avcılar Mahallesi 480 ada 417 ve 418 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

78. İlimiz Havran İlçesi Eseler Mahallesi 106 ada 44 parsel için 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

79. İlimiz Karesi İlçesi Paşaalanı Mahallesi 13414 ada 2, 3, 12, 13 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin görüşülmesi.

İHTİSAS KOMİSYONLARINDA BULUNAN KONULAR:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RUH34u-10Yfn3-4f0jQ0-vDsaMu-eSByCKSo Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



80. Marmara Belediyesi 2023 Mali yılı Ek Ödenek talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
81. Ayvalık Belediyesi 2023 Mali yılı Ek Ödenek talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
82. Savaştepe Belediyesi 2023 Mali yılı Ek Ödenek talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
83. Susurluk Belediyesi 2023 Mali yılı Ek Ödenek talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
84. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi ile Karesi İlçesi Paşaaalanı ve Kızpınarı Mahallelerinde teklif metninde belirtilen alanların Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şti.'ye işletme devri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi.
85. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik Değişikliği ile ilgili Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun görüşülmesi.
86. İlimizde yaşayan ve ev hizmetleri ile çocuk bakıcılığı konusundaki tecrübelerini mesleğe dönüştürmek isteyen kadınlarımız ile ilgili çalışma yapılması ile ilgili Aile Kadın ve Çocuk Komisyonu raporunun görüşülmesi.
87. İlimiz ilçelerinden geçen Simav Çayında meydana gelen çevre kirliliği ve balık ölümlerinin araştırılması ile ilgili Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
88. İlimiz sınırları içinde bulunan tarihi eserlerimizin mevcut fay hatlarına mesafesi ve olası bir depremde göreceği zararların araştırılması ile ilgili Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporunun görüşülmesi.
89. İlimizde yaşanabilecek olası bir depreme hazırlık amacıyla zeminde sıvılaşma tehdidi olan bölgelerde bulunan bina stoklarının belirlenmesi ile ilgili Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporunun görüşülmesi.
90. İlimiz genelinde depreme yönelik planlanan kentsel dönüşüm ve gelişim projelerinin araştırılması ile ilgili Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporunun görüşülmesi.
91. İlimiz genelinde mevcut olan yabancı dilde yazılı tabelalara ilişkin düzenleme yapılması ile ilgili Kent Estetiği Komisyonu raporunun görüşülmesi.
92. İlimiz genelinde sokak isimlerinin numara verilerek değiştirilmesi çalışmalarında mevcut kent tarihine ilişkin isimlerin korunarak birlikte kullanılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık ile Kent Estetiği Ortak Komisyonu raporunun görüşülmesi.
93. İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 114 ada 1 parsel, 115 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 153 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2 parsel, 155 ada 2 parsel, 156 ada 2 parsel ve 157 ada 3, 4, 5 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
94. İlimiz Dursunbey İlçesi Hasanlar Mahallesi 139 ada 19 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
95. İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi Kentsel Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
96. İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 409 parsel a ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
97. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesi 10138 ada 69 parsel a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
98. İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş 100. Yıl, Gündoğdu, Altay, Karşıyaka, Akçaali, Malkoç, Rüstem, Plevne, Reşadiye ve Tırnova Mahallesi sınırlarını kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
99. İlimiz Bigadiç ilçesi ilçe bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Bigadiç (Merkez) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve Bigadiç(İskeleköy) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
100. İlimiz Gömeç İlçesi Hacıhüseyinler Mahallesi 386 ada 18 parsel a ait 1/ 25000 ölçekli Nazım İmar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RUH34u-10Yfn3-4f0jQ0-vDsaMu-eSByCKSo Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

101. İlimiz Burhaniye ilçesine ait ilçe bütünü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Burhaniye (Merkez-Pelitköy) 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Yücel YILMAZ
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RUH34u-10Yfn3-4f0jQ0-vDsaMu-eSByCKSo Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10
e-Posta: belediye@balikesir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>
Kep Adresi: balikesirbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ATIKLER
Belediye İşçisi
Telefon No:

